

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS
"IKSC "Avoti", Valgundes pagasta pārvaldes ēkas un Kalnciema vidusskolas PII filiāles
energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība"
Valgundes pagasts, Jelgavas novads

1. METODOLOĢIJA

1.1. "Pasūtītājs" nodrošina „Izpildītāju” ar sekojošiem dokumentiem:

1.1.1. Zemes īpašuma dokumenti, zemes robežu plāns;

1.1.2. Ēkas inventarizācijas lietas;

1.2. „Izpildītājs”:

1.2.1. Būvprojekta izstrādes laikā informē Pasūtītāja pārstāvi par projektēšanas gaitu un risinājumiem, precizē un saskaņos citus darba gaitā radušos jautājumus;

1.2.2. Būvprojektu saskaņo ar Pasūtītāju un saņem projekta akceptu Jelgavas novada Būvvaldē;

1.2.3. Būvprojektu izstrādā atbilstoši LBN 202-15 “Būvprojekta saturs un noformēšana”;

1.2.4. Veikt topogrāfiskā plāna izstrādi teritorijai lietus kanalizācijas un siltumtrases izbūves paredzētajās vietās (~2,5ha).

2. UZDEVUMS

2.1. Atbilstoši enerģijas un oglekļa dioksīda ietaupījumu pasākumiem, veikt IKSC “Avoti”, Valgundes pagasta pārvaldes ēkas un Kalnciema vidusskolas PII filiāles energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojektu izstrādi.

Visām ēkām veikt tehnisko apsekošanu, atzinums būs kā pamats būvprojekta tālākai izstrādei.

2.2. Arhitektūras risinājumi

- Atbilstoši Pasūtītāja prasībām un pasākumiem, veikt visu trīs ēku (papildus arī katlu mājas) telpu pārplānošanu. Paredzēt dizaina risinājumus gan fasādēm, gan iekštelpām.

Būvprojektā papildus jāparedz:

IKSC “Avoti”

- Piebūve ēkas otrā pusē 200m² lielumā (vienstāvīga). Paredzēta ārstu prakses un noliktavas vajadzībām.
- 1.stāva telpā Nr.2 paredzēt ~45m² lielu starpstāvu pārsedzi starp 1.un 2.stāvu, tajā izveidojot kabinetu.
- Pārplānot jumta konstrukciju, jo piebūve un esošā ēka atradīsies zem viena jumta.
- Veikt griestu, sienu, grīdu atjaunošanu (1.stāva grīdas siltināšana, 2.stāva grīdas konstrukcijas atjaunošana), fasādes atjaunošanu (tai skaitā jumta seguma nomaiņa).

Kalnciema vidusskolas PII filiāle

- 2.stāvā papildus jau esošajām telpām, paredzēt vismaz 90m² lielu telpu.
- Veikt griestu, sienu, grīdu atjaunošanu (1.stāva grīdas siltināšana, 2.stāva grīdas konstrukcijas atjaunošana), fasādes atjaunošana.

Valgundes pagasta pārvaldes ēka

- Veikt griestu, sienu, grīdu atjaunošanu (1.stāva grīdas siltināšana, 2.stāva grīdas konstrukcijas atjaunošana), fasādes atjaunošanu (tai skaitā jumta seguma nomaiņa).

Katlu māja

- Atbilstoši plānotajai jaunajai apkures sistēmai (tai skaitā katlam), nepieciešamības gadījumā veikt telpu pārplānošanu, griestu, sienu, grīdas atjaunošanu, granulu tvertnes izbūvi, fasādes atjaunošanu, jumta seguma nomaiņu.

2.3.Būvkonstrukciju sadaļa

- Atbilstoši tehniskās apsekošanas rezultātiem, būvprojektā ievērtēt nepieciešamās darbības konstrukcijas nomaiņai, stiprināšanai (piemēram, sienas, griesti, jumts). Atbilstošas konstrukcijas izstrāde, ja telpu pārplānošanas laikā tiek skartas ēkas nesošās sienas.

2.4.Inženiertehniskie risinājumi

- Atbilstoši enerģijas un oglekļa dioksīda ietaupījumu plānotajiem pasākumiem, izstrādāt tehniskās shēmas. Papildus šiem pasākumiem, izstrādāt automatiskā ugunsdzēsības signalizācijas, apsardzes signalizācijas, videonovērošanas, datortīklu (ar UPS), tehniskās shēmas.

2.5. Autoruzraudzība

- Atbilstoši spēkā esošajiem LBN, būvdarbu laikā veikt autoruzraudzību.

3. NOTEIKUMI

Būvprojekta izstrādē jāievēro šādas prasības:

- 3.1. Būvprojekts jāizstrādā ņemot vērā ar Pasūtītāja pārstāvi darba gaitā saskaņotos risinājumus un radušos jautājumu apspriešanas rezultātus;
- 3.2. Izstrādājot būvprojektu, jāievēro visas LR likumdošanā spēkā esošās tehniskās, sanitārās, vides aizsardzības, ugunsdrošības kā arī citas prasības;
- 3.3. Būvprojekts jāaskaņo ar Pasūtītāju;
- 3.4. Būvprojektam jāsaņem Jelgavas novada Būvvaldes akcepts.

4. PROJEKTA SASTĀVS

- 4.1. "Izpildītājs" nodod „Pasūtītājam” Būvprojektu saskaņotu ar „Pasūtītāju” un ar Jelgavas novada būvvaldes akceptu – 4 eksemplāros (pārējie eksemplāri tiek sagatavoti pārējām instancēm)

4.2. Projekta sadaļas:

Vispārīgā daļa:

TI – Inženiertopogrāfiskais plāns;

TIS – Tehniskās izpētes atzinumi esošajām ēkām;

Skaidrojošais apraksts

Arhitektūras daļa:

GP – Būvprojekta ģenerālpārskats;

AR, ARD – Arhitektūras sadaļa, tai skaitā detalizēties risinājumi;

Inženierisrinājumu daļa:

BK – Būvkonstrukciju sadaļa;

AVK – Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana;

SM – Siltumtehnikas (siltummezgls);

SAT – Siltumtrase, ārējie tīkli;

ŪK – Iekšējā ūdensapgāde (tai skaitā karstā ūdens sistēmas renovācija), kanalizācija;

EL – Iekšējie elektrotīkli;

ELT – Zibensaizsardzība;

LKT – Lietus ūdens kanalizācijas tīkli;

AUS – Automātiskā ugunsdzēsības signalizācijas sistēma;

VS - Apsardzes sistēma, tai skaitā trauksmes signalizācija, videonovērošanas sistēma, Telefona un datoru tīkls

Ekonomikas daļa:

BA – Būvdarbu apjomu saraksts;

T – Izmaksu aprēķins (tāmes)- Būvdarbu apjomus dalīt divās daļās. Viena daļa- enerģijas un oglekļa dioksīda ietaupījumu pasākumiem un ar to saistītiem būvdarbiem, otra- pārējie būvdarbi.

Saskaņots: Valgundes pagasta pārvaldes vadītāja

JNP būvinženieris

M.Lasmane

J.Brūveris